



**Sindaco**  
Giorgio Quarantelli

**Segretario generale**  
Nevicella Raimato

**Assessore all'urbanistica**  
Bruno Pezzini

**Tecnico interno all'A.C.**  
Maurizio Serventi



# RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 e s.m.)

ADOZIONE: C.C. n.35 del 29/12/2011

APPROVAZIONE: C.C. n.2 del 06/03/2014

DISCIPLINA DEGLI USI

Tavola

**All. D**

Dicembre 2011

**Progettisti**

STUDIO AR.TEC.  
ing. Alfredo Parenti  
ing. Paolo Landini  
arch. Stefania Parenti  
ing. Andrea Petronio

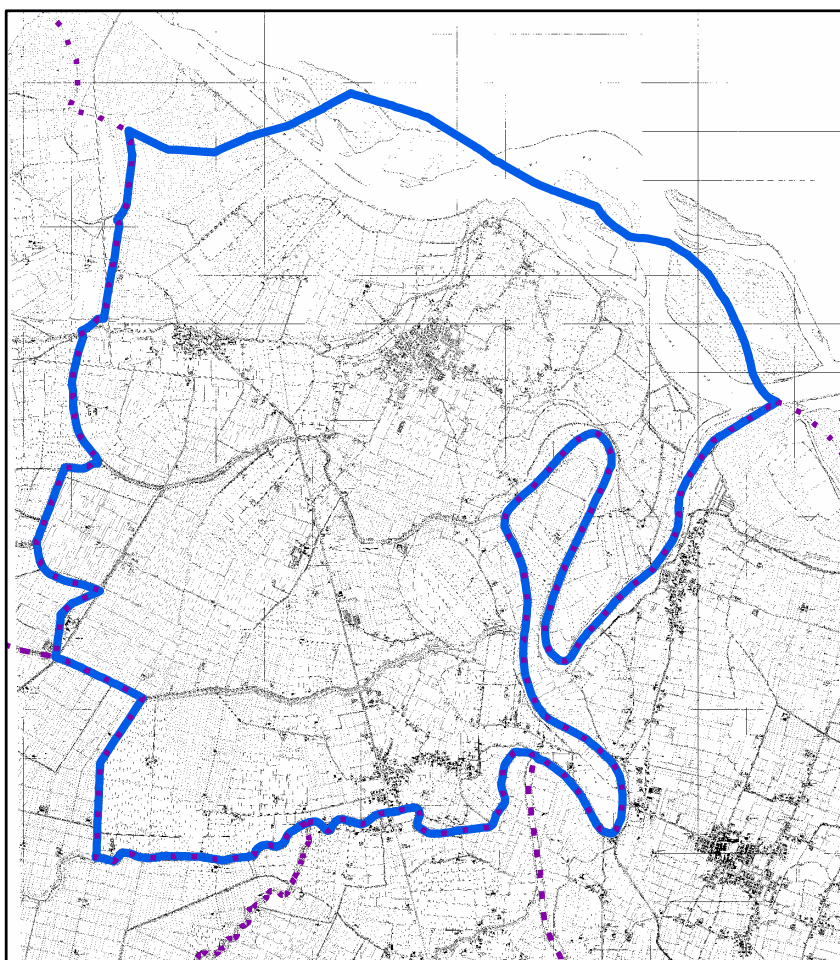
prof. ing. Maurizio Tira

**Collaboratori**

ing. Barbara Badiani  
arch. Matteo Citterio  
ing. Michele Zazzi

**Studi geologici ed ambientali**

dott. Andrea Bricoli



**RUE**  
**Allegato D – DISCIPLINA DEGLI USI**

<b>TITOLO I</b>	<b>GENERALITA'</b>	
Art.1.1	Definizione di destinazione d'uso	3
Art.1.2	Destinazioni d'uso in atto	3
Art.1.3	Destinazioni d'uso legittime	3
Art.1.4	Usi assimilabili per analogia	4
Art.1.5	Usi regolati	4
Art.1.6	Usi plurimi di singole unità immobiliari	4
Art.1.7	Applicazione delle dotazioni minime di aree pubbliche per attrezzature e spazi collettivi	4
<b>TITOLO II</b>	<b>FUNZIONE ABITATIVA</b>	
Art.2.1	UA1 Residenza	6
Art.2.2	UA2 Residenza collettiva	6
<b>TITOLO III</b>	<b>FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, DI SERVIZIO E ASSIMILABILI</b>	
Art.3.1	UC1 Attività terziarie specializzate a elevato carico urbanistico	7
Art.3.2	UC2 Attività espositive, fieristiche, congressuali	7
Art.3.3	UC3 Attività commerciali al dettaglio - Esercizi di vicinato	7
Art.3.4	UC4 Attività commerciali al dettaglio – Medio piccole strutture di vendita alimentari	7
Art.3.5	UC5 Attività commerciali al dettaglio – Medio piccole strutture di vendita non alimentari	8
Art.3.6	UC6 Attività commerciali al dettaglio – Medio grandi strutture di vendita alimentari	8
Art.3.7	UC7 Attività commerciali al dettaglio – Medio grandi strutture di vendita non alimentari	8
Art.3.8	UC8 Attività commerciali al dettaglio – Grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto	9
Art.3.9	UC9 Attività commerciali al dettaglio – Grandi strutture di vendita del settore non alimentare	9
Art.3.10	UC10 Attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi	9
Art.3.11	UC11 Distribuzione carburanti per uso autotrazione	10
Art.3.12	UC12 Pubblici esercizi	10
Art.3.13	UC13 Commercio al dettaglio su aree pubbliche e in mercati rionali	10
Art.3.14	UC14 Attività produttive integrabili nell'ambito urbano consolidato - Artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché a velocipedi e motocicli	10
Art.3.15	UC15 Attività produttive integrabili nell'ambito urbano consolidato - Artigianato dei servizi agli autoveicoli	11
Art.3.16	UC16 Attività produttive integrabili nell'ambito urbano consolidato - Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale	11
Art.3.17	UC17 Attività di servizio - Studi professionali e piccoli uffici in genere, attività terziarie e di servizio a basso concorso di pubblico	11
Art.3.18	UC18 Attività di servizio - Attività culturali, attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano	12
Art.3.19	UC19 Attività di servizio - Attività ricreative e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto urbano	12
Art.3.20	UC20 Attività di servizio - Attività ricreative e di spettacolo	12
Art.3.21	UC21 Attività di servizio - Attività sanitarie	13
Art.3.22	UC22 Attività di servizio – Parcheggi privati con fini di lucro	13
Art.3.23	UC23 Servizi sociali di base - Attività di interesse comune di tipo civile	13

Art.3.24	UC24 Servizi sociali di base - Attività di interesse comune di tipo religioso	13
Art.3.25	UC25 Servizi sociali di base - Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici	14
Art.3.26	UC26 Servizi sociali di base – Istruzione superiore	14
Art.3.27	UC27 Servizi sociali di base - Attività di svago, riposo, esercizio sportivo	14

#### **TITOLO IV FUNZIONI PRODUTTIVE MANUFATTURIERE E ASSIMILABILI**

Art.4.1	UP1 Attività manifatturiere industriali (diverse da quelle ricomprese negli usi UP3, UP4, UP5, UP6)	15
Art.4.2	UP2 Attività manifatturiere artigianali non laboratoriali (diverse da quelle ricomprese negli usi UP3, UP4, UP5, UP6)	15
Art.4.3	UP3 Attività manifatturiere industriali o artigianali del settore agroalimentare e conserviero	15
Art.4.4	UP4 Attività zootecniche industriali non connesse con l'utilizzazione del suolo agricolo	16
Art.4.5	UP5 Attività estrattive	16
Art.4.6	UP6 Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami	16
Art.4.7	UP7 Attività di trasporto, magazzinaggio, logistica	17

#### **TITOLO V FUNZIONI AGRICOLE**

Art.5.1	UE1 Residenza di imprenditori agricoli a titolo principale e relative pertinenze	18
Art.5.2	UE2 Attività di coltivazione agricola, orticola, floricola e relativi edifici di servizio e attrezzature	18
Art.5.3	UE3 Attività zootecniche aziendali	18
Art.5.4	UE4 Attività di prima lavorazione, conservazione condizionata e alienazione dei prodotti agricoli, nonché uffici per la gestione dell'impresa agricola	19
Art.5.5	UE5 Coltivazioni in serre fisse	19
Art.5.6	UE6 Attività agrituristiche	19
Art.5.7	UE7 Esercizio e noleggio di macchine agricole per conto terzi	20
Art.5.8	UE8 Allevamenti speciali e attività di custodia di animali	20
Art.5.9	UE9 Attività zootecniche	20
Art.5.10	UE10 Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili	21

#### **TITOLO VI FUNZIONI ALBERGHIERE E DI SOGGIORNO TEMPORANEO**

Art.6.1	UL1 Attività ricettive alberghiere	22
Art.6.2	UL2 Colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù	22
Art.6.3	UL3 Campeggi	22

#### **TITOLO VII FUNZIONI SPECIALI**

Art.7.1	US1 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Infrastrutture per la mobilità veicolare	23
Art.7.2	US2 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Parcheggi pubblici in sede propria	23
Art.7.3	US3 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Soggiorno temporaneo con abitazioni mobili	23
Art.7.4	US4 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti	23
Art.7.5	US5 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Impianti	24
Art.7.6	US6 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Reti	24
Art.7.7	US7 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Attrezzature cimiteriali	24
Art.7.8	US8 Attrezzature per la difesa e la vigilanza	24
Art.7.9	US9 Opere per la tutela idrogeologica	25

## **TITOLO I            GENERALITÀ'**

### **Art.1.1        Definizione di destinazione d'uso**

1. E' da intendersi destinazione d'uso di un'area o di un edificio il complesso di funzioni ammesse dal RUE per quell'area o quell'edificio. Si dice principale la destinazione d'uso qualificante e regolata o complementare la o le destinazioni d'uso che integrano o rendono possibile la destinazione d'uso principale.

2. L'elenco degli usi serve come riferimento:

- a) per l'indicazione degli usi previsti o degli usi compatibili (ed eventualmente degli usi consentiti solo in quanto preesistenti) in ciascun ambito o sub-ambito individuato dal RUE;
- b) per l'indicazione dei requisiti urbanistici necessari per l'autorizzazione di un determinato uso (dotazioni territoriali);
- c) per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

3. Le destinazioni d'uso previste o consentite negli ambiti, nei sub-ambiti e nei singoli edifici disciplinati dal RUE sono definite attraverso combinazioni dei tipi di uso di seguito elencati e suddivisi:

- a) funzione abitativa;
- b) funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici e l'artigianato di servizio, le attività produttive di tipo manifatturiero artigianale solamente se laboratoriali e compatibili con la funzione abitativa, funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, ricreative, sanitarie, pubbliche e private e studi professionali;
- c) funzioni produttive di tipo manifatturiero a eccezione di quelle di cui al precedente punto e compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo;
- d) funzioni agricole o connesse al loro diretto svolgimento a livello aziendale e interaziendale, ivi comprese quelle abitative degli operatori agricoli a titolo principale;
- e) funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo;
- f) funzioni speciali, dove sono compresi, in prevalenza, gli usi legati alla infrastrutturazione per l'urbanizzazione degli insediamenti.

### **Art.1.2        Destinazioni d'uso in atto**

1. Le destinazioni d'uso in atto alla data d'adozione del presente regolamento ma diverse da quelle previste possono essere mantenute, purché queste risultino legittimate da atto amministrativo o ne sia dimostrata l'esistenza prima della data di adozione.

### **Art.1.3        Destinazioni d'uso legittime**

1. La destinazione d'uso legittima in un edificio o unità immobiliare è quella riportata dall'ultimo titolo abilitativo (licenza, concessione, autorizzazione, denuncia d'inizio attività, permesso di costruire) rilasciata o asseverata ai sensi di legge. In assenza o indeterminazione della stessa la destinazione d'uso è riferibile alla classificazione catastale attribuita in sede di primo accatastamento; solo in caso di assenza documentata degli elementi di cui sopra la destinazione d'uso può essere desunta da atto notorio o da altri documenti.

2. Si considera in essere l'uso U36 (residenza di imprenditori agricoli a titolo principale) per quelle unità immobiliari abitative in territorio rurale che siano state costruite, ricostruite, ampliate o ristrutturate con concessione edilizia gratuita ai sensi dell'art. 9, lettera a) della L. 10/77 in virtù dei requisiti soggettivi del richiedente, e per le quali non siano stati successivamente autorizzati cambiamenti d'uso.

3. Per gli immobili censiti al Nuovo Catasto Terreni come "fabbricato rurale", in mancanza di altri documenti probanti di cui al comma 1 e al comma 2, si considera uso in essere l'uso U36, oppure l'uso U37, oppure l'uso U38, in relazione alla tipologia originaria dell'immobile.

#### **Art.1.4 Usi assimilabili per analogia**

1. L'elenco dei tipi d'uso deve essere considerato esaustivo; eventuali usi non espressamente indicati devono essere collocati per similitudine. In ciascuno degli usi si intendono comprese le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e i parcheggi pertinenziali e privati a esso relativi.

#### **Art.1.5 Usi regolati**

1. Nella disciplina degli usi negli ambiti o nei sub-ambiti individuati dal RUE, oltre agli usi previsti senza limitazioni, è possibile individuare una quota massima di superficie lorda utile insediabile per gli usi complementari e per essa disciplinare l'eventuale localizzazione all'interno dell'unità fondiaria e/o edilizia.

#### **Art.1.6 Usi plurimi di singole unità immobiliari**

1. Non costituisce intervento di cambio di destinazione d'uso ed è attuato liberamente il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 30 per cento della superficie utile dell'unità stessa e comunque compreso entro i mq 30.

2. Negli ambiti urbani consolidati il mutamento della destinazione d'uso non connesso a trasformazioni fisiche è sempre consentito nel caso non preveda un aggravio del carico urbanistico.

3. Non costituisce, inoltre, cambio di destinazione d'uso la destinazione di parte degli edifici dell'azienda agricola a superficie di vendita diretta al dettaglio dei prodotti dell'impresa stessa, purché contenuta entro il limite del 20 per cento della superficie totale degli immobili e comunque entro il limite di mq 250. Tale attività di vendita può essere altresì attuata in strutture precarie o amovibili.

#### **Art.1.7 Applicazione delle dotazioni minime di aree pubbliche per attrezzature e spazi collettivi**

1. Le dotazioni minime di aree pubbliche per attrezzature e spazi collettivi, assegnati a ciascuna delle categorie d'uso o sue sotto-categorie, sono espresse con riferimento a una delle seguenti caratteristiche dimensionali dell'edificio o dell'area d'intervento, come definite nell'Allegato C – "Definizioni" delle Norme tecniche del RUE:

- a) superficie fondiaria, SF;
- b) superficie lorda utile, SLU;
- c) superficie di vendita, SV.

2. Il reperimento di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e di attrezzature e spazi collettivi, in applicazione delle dotazioni minime prescritte dalle presenti norme, ha luogo, di norma, quando siano realizzati, a qualsiasi titolo e in qualsiasi misura, interventi che comportino trasformazione dello stato dei luoghi o degli edifici e delle loro destinazioni d'uso.

3. La cessione di aree per infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e attrezzature e spazi collettivi, in applicazione delle dotazioni minime prescritte dal RUE, ha luogo secondo le seguenti modalità:

- a) nel caso di nuova edificazione e di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio pre-esistente dovranno essere realizzati e ceduti gratuitamente le dotazioni minime nella misura prevista per ogni singolo uso;
- b) nel caso di cambio di destinazione d'uso e di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione dell'edificio pre-esistente dovranno essere realizzate e cedute le quote di dotazioni minime derivanti dalla differenza fra la dotazione prescritta per l'uso previsto e quella relativa all'uso in atto.

4. La dotazione di parcheggi pertinenziali o privati deve essere assicurata nella misura prevista solo relativamente all'incremento della superficie lorda utile o alla differenza fra la dotazione minima relativa all'uso previsto e quella riferito all'uso in atto.

5. Le aree per le dotazioni minime previste per le attrezzature e gli spazi collettivi devono essere reperite preferibilmente all'interno dell'unità fondiaria a cui tali attrezzature e spazi collettivi appartengono e comunque in contiguità all'unità fondiaria.

## **TITOLO II      FUNZIONE ABITATIVA**

### **Art.2.1      UA1 Residenza**

---

1. DESCRIZIONE

Abitazioni di nuclei familiari e relative pertinenze (quali cantine, autorimesse pertinenziali, centrali termiche). Può comprendere attività professionali, artistiche o di intermediazione svolte all'interno dell'abitazione del titolare dell'attività, nonché l'attività di affittacamere.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq /ab = 1,5 mq/10 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

### **Art.2.2      UA2 Residenza collettiva**

---

1. DESCRIZIONE

Collegi, convitti, conventi, seminari, studentati, case di riposo, ospizi, residenze protette, centri diurni assistenziali, comunità alloggio, case albergo

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq /ab = 1,5 mq/10 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

### **TITOLO III      FUNZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, DI SERVIZIO E ASSIMILABILI**

#### **Art.3.1      UC1 Attività terziarie specializzate a elevato carico urbanistico**

---

1. DESCRIZIONE

Attività terziarie comportanti un elevato carico urbanistico per generazione e attrazione di movimenti: ad esempio sedi direzionali di enti, istituti e imprese, pubbliche o private, attività bancarie, finanziarie, assicurative, amministrative, attività terziarie di servizio alle imprese e attività assimilabili.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

#### **Art.3.2      UC2 Attività espositive, fieristiche, congressuali**

---

1. DESCRIZIONE

Impianti che rivestono un ruolo di servizio a scala urbana e territoriale o sono rivolti principalmente a richiamare un'utenza di provenienza esterna al territorio comunale.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

80 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

3. La dotazione complessiva di parcheggi non deve comunque risultare inferiore a un posto auto ogni 4 posti a sedere

#### **Art.3.3      UC3 Attività commerciali al dettaglio - Esercizi di vicinato**

---

1. DESCRIZIONE

Attività commerciali al dettaglio, alimentari e non, svolte in esercizi singoli aventi una superficie di vendita (SV) non superiore a 150 mq ciascuno.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso, ampliamento della SV, cessazione dell'attività in essere e riapertura di nuovo esercizio

*parcheggi pubblici*

1,5 mq/10 mq di SLU

*parcheggi pertinenziali*

3 mq/10 mq di SLU

#### **Art.3.4 – UC4 Attività commerciali al dettaglio – Medio piccole strutture di vendita alimentari**

---



1. DESCRIZIONE

Attività di commercio al dettaglio alimentari svolte in esercizi singoli aventi superficie di vendita (SV) compresa fra 150 mq e 800 mq.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso, ampliamento della SV, cessazione dell'attività in essere e riapertura di nuovo esercizio

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi pertinenziali*

25 mq/25 mq di SV

---

**Art.3.5 UC5 Attività commerciali al dettaglio – Medio piccole strutture di vendita non alimentari**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di commercio al dettaglio non alimentari svolte in esercizi singoli aventi superficie di vendita (SV) compresa fra 150 mq e 800 mq.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso, ampliamento della SV, cessazione dell'attività in essere e riapertura di nuovo esercizio

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi pertinenziali*

25 mq/20 mq di SV

---

**Art.3.6 UC6 Attività commerciali al dettaglio – Medio grandi strutture di vendita alimentari**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di commercio al dettaglio non alimentari svolte in esercizi singoli aventi superficie di vendita (SV) compresa fra 800 mq e 1500 mq.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso, ampliamento della SV, cessazione dell'attività in essere e riapertura di nuovo esercizio

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi pertinenziali*

25 mq/15 mq di SV

---

**Art.3.7 UC7 Attività commerciali al dettaglio – Medio grandi strutture di vendita non alimentari**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di commercio al dettaglio non alimentari svolte in esercizi singoli aventi superficie di vendita (SV) compresa fra 800 mq e 1500 mq.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso, ampliamento della SV, cessazione dell'attività in essere e riapertura di nuovo esercizio

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi pertinenziali*

25 mq/20 mq di SV

---

**Art.3.8 UC8 Attività commerciali al dettaglio – Grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di commercio al dettaglio alimentari o miste svolte in esercizi singoli aventi superficie di vendita (SV) superiore a 1500 mq.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso, ampliamento della SV, cessazione dell'attività in essere e riapertura di nuovo esercizio

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi pertinenziali*

25 mq/10 mq di SV

---

**Art.3.9 UC9 Attività commerciali al dettaglio – Grandi strutture di vendita del settore non alimentare**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di commercio al dettaglio non alimentari svolte in esercizi singoli aventi superficie di vendita (SV) superiore a 1500 mq.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso, ampliamento della SV, cessazione dell'attività in essere e riapertura di nuovo esercizio

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi pertinenziali*

25 mq/20 mq di SV

3. Ai fini dei tipi d'uso urbanistici, i Centri commerciali – definiti ai sensi dei “Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa” approvati dal Consiglio Regionale dell'Emilia-Romagna il 23/9/1999 - sono ricompresi nell'ambito dei sottotipi d'uso U6, U7, U8, U9, U10, U11 in relazione all'entità della loro SV complessiva.

4. Gli esercizi, o i centri commerciali, che vendono prodotti alimentari e non alimentari si considerano ricadenti nei sottotipi d'uso relativi agli esercizi del settore alimentare, salvo che la superficie di vendita riservata al settore alimentare risulti inferiore al 3% della SV complessiva.

---

**Art.3.10 UC10 Attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi**

---

1. DESCRIZIONE

Edifici, strutture tecnologiche e aree adibite ad attività di commercio all'ingrosso; mostre ed esposizioni non comportanti vendita diretta; magazzini di deposito temporaneo di merci.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.11 UC11 Distribuzione carburanti per uso autotrazione**

---

1. DESCRIZIONE

Impianti di distribuzione di carburanti per autotrazione, come definiti dalla legislazione vigente in materia. Alla funzione primaria di distribuzione carburanti può essere associata, in forma accessoria, l'attività di vendita nei limiti di quanto consentito ai sensi dell'art.1 del D.L. 32/98, servizi di lavaggio, grassaggio e di riparazione e assistenza ai veicoli, nonché pubblici esercizi. Non riguarda gli impianti ad uso privato.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.12 UC12 Pubblici esercizi**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di somministrazione di alimenti e/o bevande ai sensi della L. 287/91, art. 5, lettere a), b) e d).

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.13 UC13 Commercio al dettaglio su aree pubbliche e in mercati rionali**

---

1. DESCRIZIONE

Attività svolte ai sensi del Titolo X del D.L. 114/98 e della L.r. 12/99 e s.m.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

/

---

**Art.3.14 UC14 Attività produttive integrabili nell'ambito urbano consolidato - Artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché a velocipedi e motocicli**

---

1. DESCRIZIONE

Attività artigianali non a carattere manifatturiero laboratoriale a diretto servizio della funzione abitativa.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.15 UC15 Attività produttive integrabili nell'ambito urbano consolidato - Artigianato dei servizi agli autoveicoli**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di assistenza e riparazione degli autoveicoli e attività di soccorso stradale.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.16 U16 Attività produttive integrabili nell'ambito urbano consolidato - Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale**

---

1. DESCRIZIONE

Attività produttive manifatturiere classificate come artigianali compatibili con la funzione abitativa e di servizio.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

3. I requisiti di compatibilità sono definiti come segue:

- a) attività non soggetta al rilascio del "Certificato di prevenzione incendi" ai sensi dell'elenco di cui al D.M. Interno 16/2/1982 e s.m.i.;
- b) assenza di movimentazione di sostanze pericolose;
- c) assenza di emissioni di radiazioni;
- d) emissioni acustiche entro i limiti stabiliti dal D.P.C.M. 14/11/1997 - Tabella B per le aree III (miste);
- e) produzione di rifiuti tossici o nocivi in quantità limitata e comunque con stoccaggio massimo in sito non superiore a 2 mc;
- f) emissione di rifiuti liquidi in fognatura entro i requisiti di qualità definiti dall'ente gestore della rete fognante;
- g) emissione in atmosfera di aeriformi conformi alle normative vigenti e che, inoltre, non creino disturbo alla popolazione;
- h) fabbisogno idrico ed energetico compatibile con le capacità delle reti tecnologiche esistenti.

---

**Art.3.17 UC17 Attività di servizio - Studi professionali e piccoli uffici in genere, attività terziarie e di servizio a basso concorso di pubblico**

---

1. DESCRIZIONE

Attività terziarie non ricadenti nelle categorie U3 e U4 e ambulatori non ricadenti in U23.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.18 UC18 Attività di servizio - Attività culturali, attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano**

---

1. DESCRIZIONE

Le attività culturali comprendono musei, biblioteche, sale per incontri, dibattiti, mostre. Le altre attività riguardano gli usi del tempo libero e le attrezzature per l'accoglienza degli spettatori con le seguenti limitazioni:

- a) capienza di pubblico autorizzata inferiore a 100 persone;
- b) emissioni acustiche entro i limiti stabiliti dal D.P.C.M. 14/11/1997 - Tabella B per le aree in classe II (prevalentemente residenziali).

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

1 posto auto / 10 posti spettatori o utenti autorizzati

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.19 UC19 Attività di servizio - Attività ricreative e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto urbano**

---

1. DESCRIZIONE

Attività che riguardano gli usi del tempo libero e le attrezzature per l'accoglienza degli spettatori con le seguenti limitazioni:

- a) capienza di pubblico autorizzata inferiore a 400 persone;
- b) emissioni acustiche entro i limiti stabiliti dal D.P.C.M. 14/11/1997 - Tabella B per le aree in classe IV (aree a intensa attività umana).

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

1 posto auto / 5 spettatori o utenti autorizzati

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.20 UC20 Attività di servizio - Attività ricreative e di spettacolo**

---

1. DESCRIZIONE

Attività che riguardano gli usi del tempo libero e le attrezzature per l'accoglienza degli spettatori senza limitazioni:

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

1 posto auto / 5 spettatori o utenti autorizzati, con superficie comunque superiore a 80 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.21 UC21 Attività di servizio - Attività sanitarie**

1. DESCRIZIONE

Ospedali e case di cura; ambulatori aventi una SC superiore a 300 mq; stabilimenti di acque curative, ivi comprese le funzioni ricettive e i pubblici esercizi direttamente integrati in esse.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.22 UC22 Attività di servizio – Parcheggi privati con fini di lucro**

1. DESCRIZIONE

Parcheggi privati non pertinenziali e attività economiche con fini di lucro consistenti nell'offerta a pagamento e per durata limitata di spazi di parcheggio per veicoli, eventualmente associata ad altri servizi complementari: custodia, lavaggio e simili.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione

*verde attrezzato*

10 mq/100 mq di Sf

---

**Art.3.23 UC23 Servizi sociali di base - Attività di interesse comune di tipo civile**

1. DESCRIZIONE

Sedi dell'Amministrazione comunale e degli organi di decentramento comunali, servizi amministrativi, socio-assistenziali, previdenziali, culturali, sedi di forme associative di base (sindacali, economiche, di categoria, politiche), e simili.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.24 UC24 Servizi sociali di base - Attività di interesse comune di tipo religioso**

1. DESCRIZIONE

Luoghi per l'esercizio pubblico dei culti, nonché per attività formative, culturali, ricreative e socio-assistenziali integrate con le finalità religiose.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.25 UC25 Servizi sociali di base - Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici**

---

1. DESCRIZIONE

Asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo e relativi spazi e attrezzature; servizi sportivi, culturali e ricreativi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.26 UC26 Servizi sociali di base – Istruzione superiore**

---

1. DESCRIZIONE

Scuole superiori all'obbligo, centri di formazione professionale, sedi universitarie, enti e centri di ricerca.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

---

**Art.3.27 UC27 Servizi sociali di base - Attività di svago, riposo, esercizio sportivo**

---

1. DESCRIZIONE

Aree a verde e a parco e relative attrezzature e opere di arredo; edifici e aree attrezzate per l'esercizio di pratiche sportive e ricreative a libera disposizione del pubblico e senza presenza di spettatori.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

## **TITOLO IV      FUNZIONI PRODUTTIVE MANUFATTURIERE E ASSIMILABILI**

### **Art.4.1      UP1 Attività manifatturiere industriali (diverse da quelle comprese negli usi UP3, UP4, UP5, UP6)**

---

#### 1. DESCRIZIONE

Gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite alle esigenze di un'attività produttiva industriale, nonché quelle adibite ad attività terziarie interne all'impresa complementari al processo produttivo, quali attività di ricerca, progettazione e sperimentazione, attività di confezionamento, esposizione, commercializzazione, assistenza tecnica alla clientela. Comprende le attività di trasporto e di corriere e le attività di produzione e di trasformazione di fonti energetiche.

#### 2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

### **Art.4.2      UP2 Attività manifatturiere artigianali non laboratoriali (diverse da quelle comprese negli usi UP3, UP4, UP5, UP6)**

---

#### 1. DESCRIZIONE

Gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite alle esigenze di un'attività produttiva artigianale, nonché quelle adibite ad attività terziarie interne all'impresa complementari al processo produttivo, quali attività di ricerca, progettazione e sperimentazione, attività di confezionamento, esposizione, commercializzazione, assistenza tecnica alla clientela. Comprende le attività di trasporto e di corriere.

#### 2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

### **Art.4.3      UP3 Attività manifatturiere industriali o artigianali del settore agroalimentare e conserviero**

---

#### 1. DESCRIZIONE

Gli edifici, le strutture tecnologiche, le aree adibite ad attività di raccolta, conservazione, trasformazione, confezione, commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici e loro derivati, incluse le attività terziarie interne all'impresa complementari al processo produttivo. Comprende inoltre le attività di approvvigionamento e distribuzione di mezzi tecnici necessari alla produzione agricola.

#### 2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*



5 mq/100 mq di SF  
*parcheggi privati*  
3 mq/10 mq di SLU

#### **Art.4.4 UP4 Attività zootecniche industriali non connesse con l'utilizzazione del suolo agricolo**

---

1. DESCRIZIONE

Gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite all'allevamento di animali non riconducibili all'attività di una azienda agricola. Comprende inoltre le attività di conservazione, trattamento e alienazione dei prodotti zootecnici fisicamente e gestionalmente integrate con l'attività di allevamento industriale, nonché i fabbricati di servizio e gli eventuali lagoni di accumulo dei liquami.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*  
5 mq/100 mq di SF  
*parcheggi privati*  
3 mq/10 mq di SLU

3. Si definiscono attività zootecniche industriali quelle che superano i parametri stabiliti per gli allevamenti zootecnici aziendali (uso UE3) e non sono connesse con l'utilizzazione del suolo agricolo (uso UE9).

#### **Art.4.5 UP5 Attività estrattive**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di estrazione di minerali, da miniera o da cava, nonché le attività di frantumazione di pietre e minerali fuori dalla cava.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova attività, per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*  
5 mq/100 mq di SF  
*parcheggi privati*  
3 mq/10 mq di SLU

#### **Art.4.6 UP6 Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami (metallici o non metallici), di rifiuti solidi urbani o industriali e di biomassa.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova attività, per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*  
5 mq/100 mq di SF  
*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

**Art.4.7 UP7 Attività di trasporto, magazzinaggio, logistica**

---

1. DESCRIZIONE

Gli edifici e le aree adibite a magazzini, depositi, stoccaggio, collettamento, logistica; piazzali di servizio e parcheggio di attività di autotrasporto; autoporti.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova attività, per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

## **TITOLO V      FUNZIONI AGRICOLE**

### **Art.5.1      UE1 Residenza di imprenditori agricoli a titolo principale e relative pertinenze**

---

1. DESCRIZIONE

Abitazioni di nuclei familiari e relative pertinenze (quali cantine, autorimesse pertinenziali, centrali termiche). Può comprendere attività professionali, artistiche o di intermediazione svolte all'interno dell'abitazione del titolare dell'attività.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

### **Art.5.2      UE2 Attività di coltivazione agricola, orticola, floricola e relativi edifici di servizio e attrezzature**

---

1. DESCRIZIONE

Depositi di materiali e prodotti agricoli, silos, rimesse per macchine e attrezzi agricoli dell'azienda, fienili; attività di allevamento di animali domestici destinati all'autoconsumo delle famiglie residenti nell'azienda; cantine e attività di vinificazione; attività di piscicoltura e azienda faunistico-venatorie e relative costruzioni di servizio

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

### **Art.5.3      UE3 Attività zootecniche aziendali**

---

1. DESCRIZIONE

Attività connesse con l'utilizzazione del suolo agricolo e svolte da imprenditori agricoli, comprensive dei relativi fabbricati di servizio (sala mungitura, lagoni di accumulo dei liquami e simili).

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

3. Si definiscono attività zootecniche aziendali quelle che non superano i seguenti parametri:

- 50 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti di bovini ed equini, con un massimo di 100 capi
- 15 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 150 capi
- 6 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 250 capi
- 4 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti cunicoli con un massimo di 2000 capi
- 3 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 2500 capi.

Il peso complessivo allevabile nell'azienda non dovrà in ogni caso superare i 60 q.li di peso vivo per Ha.

---

**Art.5.4 UE4 Attività di prima lavorazione, conservazione condizionata e alienazione dei prodotti agricoli, nonché uffici per la gestione dell'impresa agricola**

---

1. DESCRIZIONE

Attività di prima lavorazione, conservazione condizionata e alienazione dei prodotti agricoli, nonché uffici per la gestione dell'impresa agricola in quanto attività inserite con carattere di normalità e di complementarietà funzionale nel ciclo produttivo aziendale o interaziendale delle imprese agricole esistenti alla data di adozione del RUE

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso  
*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

---

**Art.5.5 UE5 Coltivazioni in serre fisse**

---

1. DESCRIZIONE

Attività comportanti trasformazione edilizia del territorio per colture orticole protette o floro/vivaistiche.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso  
*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

---

**Art.5.6 UE6 Attività agrituristiche**

---

1. DESCRIZIONE

Attività agrituristiche ai sensi della L.r. 26/94

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

---

#### **Art.5.7 UE7 Esercizio e noleggio di macchine agricole per conto terzi**

---

##### 1. DESCRIZIONE

Esercizio e noleggio di macchine agricole per conto terzi con personale; può comprendere, in forma accessoria, l'attività di riparazione di macchine agricole.

##### 2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

---

#### **Art.5.8 UE8 Allevamenti speciali e attività di custodia di animali**

---

##### 1. DESCRIZIONE

Attività di allevamento e/o custodia di animali non per uso alimentare, non configurabile come attività agricola.

##### 2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

---

#### **Art.5.9 UE9 Attività zootecniche**

---

##### 1. DESCRIZIONE

Attività di allevamento intensivo connesse con l'utilizzazione del suolo agricolo, comprensive dei relativi fabbricati di servizio (sala mungitura, lagoni di accumulo dei liquami e simili).

##### 2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

3. Si definiscono attività zootecniche quelle che rispettano i seguenti parametri:

- 250 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti di bovini ed equini, con un massimo di 1'000 capi
- 15 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 150 capi
- 6 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 250 capi
- 4 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti cunicoli con un massimo di 2000 capi
- 3 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 2500 capi.

#### **Art.5.10 UE10 Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili**

---

##### 1. DESCRIZIONE

Attività di realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili strettamente connesse con l'attività agricola. E' possibile la realizzazione di impianti fotovoltaici ed impianti a biogas per la sola quota di energia utilizzata dall'azienda agricola. Sono espressamente vietate n tutto il territorio comunale la realizzazione di impianti che utilizzino le seguenti fonti rinnovabili: eolica, idraulica, biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione ed ogni altra fonte non espressamente concessa.

##### 2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

*verde privato con alberature e cespugli*

3 mq/100 mq di SF

## **TITOLO VI      FUNZIONI ALBERGHIERE E DI SOGGIORNO TEMPORANEO**

### **Art.6.1      UL1 Attività ricettive alberghiere**

---

1. DESCRIZIONE

Attività ricettive alberghiere come definite dalla legislazione in materia. Riguardano gli edifici, gli impianti e i relativi servizi per il pernottamento e il soggiorno, più o meno prolungato. Possono comprendere sale per convegni e attrezzature sportive e ricreative complementari

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

40 mq/100 mq di SLU

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

### **Art.6.2      UL2 Colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù**

---

1. DESCRIZIONE

Colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù. Possono comprendere attrezzature sportive e ricreative complementari

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SLU

### **Art.6.3      UL3 Campeggi**

---

1. DESCRIZIONE

Campeggi

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

15 mq/10 mq di SF

## **TITOLO VII      FUNZIONI SPECIALI**

### **Art.7.1      US1 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Infrastrutture per la mobilità veicolare**

---

1. DESCRIZIONE

Strade e spazi di sosta, aree verdi di arredo e/o di protezione stradale, piste ciclabili, percorsi pedonali.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

/

### **Art.7.2      US2 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Parcheggi pubblici in sede propria**

---

1. DESCRIZIONE

Autorimesse, autosilos (a rampe o meccanizzati) e aree adibite al parcheggio di veicoli, quando costituiscono una funzione autonoma e siano di uso pubblico. Non sono compresi in questo uso autorimesse, autosilos e parcheggi che costituiscono pertinenza di altre funzioni.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

*verde attrezzato*

10 mq/100 mq di SF con l'obbligo di almeno 1 albero ad alto fusto ogni 3 posti auto

### **Art.7.3      US3 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Soggiorno temporaneo con abitazioni mobili**

---

1. DESCRIZIONE

Aree per il soggiorno temporaneo con abitazioni mobili, aree di sosta per popolazioni nomadi.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

/

*parcheggi privati*

/

*verde attrezzato*

10 mq/100 mq di SF

### **Art.7.4      US4 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti**

---

1. DESCRIZIONE

Aree attrezzate per lo svolgimento temporaneo delle attività suddette. Le medesime aree sono inoltre attrezzabili ai fini della Protezione Civile in condizioni di emergenza.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso



*parcheggi pubblici*  
/  
*parcheggi privati*  
/

---

#### **Art.7.5 US5 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Impianti**

---

1. DESCRIZIONE

Tutti gli impianti che alimentano o ai quali fanno capo le reti tecnologiche di urbanizzazione degli insediamenti, le installazioni e le attrezzature necessarie al funzionamento e all'efficienza delle reti di trasporto pubblico.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*  
5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*  
3 mq/10 mq di SF

---

#### **Art.7.6 US6 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Reti**

---

1. DESCRIZIONE

Tutti le reti tecnologiche di urbanizzazione degli insediamenti.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

*parcheggi pubblici*  
/  
*parcheggi privati*  
/

---

#### **Art.7.7 US7 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Attrezzature cimiteriali**

---

1. DESCRIZIONE

Edifici, strutture tecnologiche e aree per la tumulazione, l'inumazione, la cremazione e il culto dei defunti nonché per i servizi e gli uffici civili e religiosi connessi.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia

*parcheggi pubblici*  
20 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*  
/

---

#### **Art.7.8 US8 Attrezzature per la difesa e la vigilanza**

---

1. DESCRIZIONE

Edifici e aree connessi alle installazioni per la difesa dei cittadini e del territorio, compresi gli istituti di prevenzione e di pena. In particolare comprendono stazioni dei Carabinieri, della Guardia di finanza e della Polizia.

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

per nuova costruzione, per ristrutturazione edilizia o per cambio di destinazione d'uso

*parcheggi pubblici*

5 mq/100 mq di SF

*parcheggi privati*

3 mq/10 mq di SF

**Art.7.9 US9 Opere per la tutela idrogeologica**

---

1. DESCRIZIONE

comprendono manufatti e sistemazioni del suolo e dei corpi idrici finalizzate alla tutela idrogeologica

2. DOTAZIONI MINIME RICHIESTE

/